

Община Поморие
Област Бургаска

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ №А-37 /18.05.2007 г.

На основание чл.148 ал.1,2 и 4, нот.акт № 41/2007г.

Разрешава се на :

1.ЕЛЕНА ВЪЛЧЕВА РАНКОВА ЕГН 6412200654

2.ХРИСТО ГЕОРГИЕВ РАНКОВ ЕГН 6304230560

Местоживее: гр.Несебър ул."Еделвайс" № 6 вх.В ет.4 ап.36

3.РАДА ПЕТРОВА ТРЕНДАФИЛОВА ЕГН 3109130679

Местоживее: с.Ахелой ул."Цар Симеон" № 25

4.ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА ТОДОРОВА ЕГН 7504290830

Местоживее: гр.Бургас ж.к."Славейков" бл.17 вх.1 ет.1 ап.2

5.ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ ЕГН 7808310540

Местоживее: с.Ахелой ул."Струма" № 16

6."РАФАЕЛ МЕНИДЖМЪНТ ЕНД ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД- по ф.д.№ 2855/2006г. на БОС- представлявано от Диян Димитров Алексиев – управител ЕГН 7209100443

Седалище: гр.Бургас ул."Стефан Караджа" № 5

На основание Оценка за съответствие от "Дедал" ЕООД и одобрен проект от 14.05.2007г. от Главния архитект на Община Поморие

**ПРЕДСТАВИТЕЛНА СГРАДА С АПАРТАМЕНТИ ЗА СЕЗОННО
ОБИТАВАНЕ И КОО- "РАФАЕЛ АПАРТМАНС"**

В ули I-6071,6072,6073 м.Бабата, землище с.Ахелой / а по кадастралната карта съставляващо ПИ № 00833.6.430/

По части както следва:1.Архитектурна 2.Конструктивна 3. ВиК 4.Електро 5.ОВК 6.Технологична 7.Геодезия 8.ПБЗ

1.Изграждането на обекта може да започне след влизане в сила на разрешението на строежа.

2.Предвидените в одобрения РП строително-монтажни работи да започнат след откриване на строителна площадка и даване на строителна линия и ниво.

3.По време на строителството НЕ СЕ ДОПУСКАТ ОТКЛОНЕНИЯ от одобрените строителни книжа.

4.Да ползува част от уличното и тротоарно платно за строителна площадка, съгласно одобрен / съгласуван/ План по безопасност и здраве и заплащане на съответната такса.

5.Да изгради временни строежи във връзка с организацията и механизацията на строителството / чл.54 ал.1 от ЗУТ/, съгласно План по безопасност и здраве.

Инвеститорът се ЗАДЪЛЖАВА :

1.Да спазва одобрените и съгласувани проекти.

2.Да спазва разпоредбите на Раздел II от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

3.Да осигури технически ръководител на обекта когато обектът се изпълнява от Възложителя/ чл.163 а ал.2 от ЗИД ЗУТ/.



4. Да ограда строителната площадка с временна ограда, гарантираща безопасно движение на пешеходци и МПС./ чл.18 т.3 от Наредба № 2/

5. Всички изкопни работи да започват и завършват в присъствието на представители на Териториалния възел на далекосъобщенията и Ел.разпределение гр.Поморие.

6. При извършване на изкопни работи в близост до далекосъобщителни комуникации, ЕЛ и ВИК - мрежи да не се използват машини и добре да се укрепват дълбоките изкопи

7. Складирането на строителните материали да извършва само в района на определената строителна площадка. Строителните отпадъци и иззети земни маси се извозват незабавно на определените от Общината депа./ чл24 т.3,4 от Наредба № 9 на ОС/.

8. Да не допуска замърсяване на прилежащата среда / улици, тротоари и др/ от транспортна, земекопна и др.техника, използвана за реализиране на обекта. Транспортните средства обслужващи обекта да са с почистена ходова част. При транспортиране на насипни строителни материали и отпадъци транспортните средства да са с уплътнени каросерии./ чл.24 т.9,10 от Наредба № 9 на ОС/

9. Да възстанови, не по-късно от 1 месец след завършване на строежа, повредените при извършване на строителните работи, площадки, улици, тротоари, зелени площи и единични дървета./чл24 т.7 от Наредба №9 на ОС/

10. Да преустанови изпълнение на строително-монтажните работи на обекта ежегодно, за периода 01.05- 15.10., с цел осигуряване на хигиена, естетика и спокойствие на почиващите през летния туристически сезон. Обектът и площадките около него да бъдат оградени и обезопасени по подходящ начин.

11. Временните строежи за нужди свързани с организация и механизация на строителството да се премахнат след неговото завършване/ чл.54 ал.1 от ЗУТ/

12. Заварени строежи без режим на застрояване ,се премахват от Възложителя най-късно до завършване на разрешения строеж./чл 53а от ЗИД ЗУТ/

13. Обектът може да се ползва след издаване на разрешение за ползване от ДНСК или удостоверение за въвеждане в експлоатация от Общинската администрация.

При условия:

1. Строежът е четвърта категория и подлежи на регистриране от общинската администрация

Платена такса ЗА ТЕХНИЧЕСКА УСЛУГА от 9126 лв с кв.№ 0608234828.02.2007г.

Платена такса ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ от 50 лв с кв.№04122212/14.05.2007г.

- ПРОМЕНА по зл. 159 от ЗУТ,
съгласно ЗАД. №: 10 / 15.05.2007г.,
в сила на 15.06.2007г.

Гл.архитект:

/арх.С.Рашков/



10. КАРАКОВА
15.06.2007

